

Protokół Nr 11/2015
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Bezpieczeństwa Publicznego
odbytego w dniu 24 września 2015 roku

Posiedzenie odbyło się w lokalu Urzędu Gminy od godziny 9.00 do godziny 11.30.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Komisja Rolnictwa i Bezpieczeństwa Publicznego w pełnym składzie
2. Wójt Gminy – Mariusz Strąk
3. Sekretarz Gminy – Piotr Dąbrowski

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się ze skargą na działalność Wójta Gminy i opracowanie projektu uchwały.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sienno w 2015 roku;
 - 2) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.
3. Informacja na temat funkcjonowania ZUK w Siennie w 2014 roku.

Przebieg posiedzenia:

Ad.1. Komisja zapoznała się z pismem Pana Antoniego Dąbrowskiego przekazanym w dniu 16 września 2015 r. do Rady Gminy przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki Wydział Prawny Oddział w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Radomiu, a następnie przekazanym do Komisji przez Przewodniczącego Rady Gminy. Z treści pisma wynika, iż Pan Antoni Dąbrowski zarzuca władzom Gminy Sienno, w tym Wójtowi Gminy, że poprzez swoje działania uniemożliwiają mu podłączenie należącej do niego nieruchomości położonej w Tarnówku do sieci kanalizacyjnej, energetycznej i do innych mediów oraz korzystanie z drogi dojazdowej do nieruchomości, na której zbudował budynek mieszkalny.

Wójt Gminy Mariusz Strąk zapoznał Komisję z przebiegiem sprawy oraz przedstawił mapkę terenu, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny należący do Pana Antoniego Dąbrowskiego.

Następnie Komisja wysłuchała wyjaśnień Sekretarza Gminy odnośnie kierowanych pod adresem władz gminy zarzutów.

Odnosząc się do zarzutów dotyczących kanalizacji Sekretarz Gminy Piotr Dąbrowski wyjaśnił, iż Wójt Gminy poprzedniej kadencji zlecając projektowanie sieci kanalizacyjnej w Tarnówku polecił zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych do każdej nieruchomości, której właściciel deklaruował chęć przyłączenia. Przeprowadzone pomiary geodezyjne w trakcie projektowania sieci kanalizacyjnej i ponownie w trakcie realizacji wykazały, że ze względu na odległość między nieruchomością Pana Dąbrowskiego, a siecią zbiorczą nie będzie możliwe grawitacyjne odprowadzenie ścieków z nieruchomości. Ponadto stan prawny i faktyczny działki nr 245 w Tarnówku, na której ewentualnie można było zlokalizować przyłączy stanowił dodatkowe utrudnienie w zaprojektowaniu przyłączy. Wójt Gminy proponował Panu Dąbrowskiemu, aby zadeklarował uczestniczenie w realizowanym przez gminę w latach 2014-2015 projekcie budowy oczyszczalni przydomowych dotowanym ze środków unijnych, ale Pan Dąbrowski nie wyraził zgody na uczestniczenie w projekcie na ustalonych zasadach finansowych. Następnie Sekretarz Gminy odniósł się do zarzutu dotyczącego dojazdu do posesji. Pan Antoni Dąbrowski żąda, aby Wójt Gminy wykonał niezbędne prace na działce numer 245 w Tarnówku będącej drogą tj. wytyczył pas drogowy o odpowiedniej szerokości, usunął rosnące drzewa i inną roślinność tak, aby skarżący mógł korzystać swobodnie z tej działki jako dojazdu do swojej nieruchomości. Sekretarz przedstawił stan prawny drogi. Wyjaśnił, iż działka nr 245 w Tarnówku wg danych rejestru gruntów jest drogą, a zarządcą tej drogi jest Gmina Sienno. Droga ta nie została zaliczona do kategorii dróg publicznych i jest drogą wewnętrzną.

Wójt Gminy Mariusz Strąk wyjaśnił, że na zlecenie gminy geodeta wykonał w 2013 r. pomiary działki nr 245 i ustalił jej granice. Z pomiaru wynika, że działka ta ma ok. 4 m szerokości z tym, że części tej działki została zajęta pod rów melioracyjny ponad 30 lat temu, co spowodowało, że pozostało ok. 1,5 m gruntu do użytkowania jako droga. Wójt Gminy proponował wyremontowanie drogi o numerze działki 116 w Tarnówku, z której Pan Dąbrowski mógłby korzystać jako dojazd do swojej nieruchomości, na co Pan Dąbrowski się nie zgadza.

W uzupełnieniu Sekretarz Gminy poinformował, iż wskazane przez geodetę granice działki nr 245 zostały oprotestowane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Wójt Gminy przedłożył właścicielom działek sąsiednich propozycję polubownego uregulowania kwestii granic tak, aby działka nr 245 mogła spełniać minimalne wymogi, jako droga. Propozycja ta nie została zaakceptowana. Właściciel sąsiedniej działki twierdzi, że jego działka dochodzi prawie do rowu melioracyjnego, nie chce słyszeć o odstąpieniu. Sekretarz Gminy podkreślił, iż z uwagi na fakt, że działka nr 245 w Tarnówku jest drogą wewnętrzną wszelkie sporne kwestie muszą być rozwiązywane na gruncie prawa cywilnego. Nadmieniał, że wykonany na części działki nr 245 rów melioracyjny jest bardzo ważnym elementem odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z miejscowości Tarnówek i naruszenie tego rowu spowodować może bardzo negatywne skutki dla mieszkańców. Jeśli chodzi o zarzut dotyczący utrudniania doprowadzenia sieci elektroenergetycznej oraz innych mediów do nieruchomości Sekretarz Gminy wskazał, że za doprowadzenie do nieruchomości sieci elektroenergetycznej i innych mediów odpowiada właściciel nieruchomości i konkretne przedsiębiorstwa zajmujące się dystrybucją danych mediów.

Wójt Gminy Mariusz Strąk poinformował, iż na obecną chwilę stan prawny i faktyczny działki 245 nie pozwala na inne działania, niż udroźnienie, tak aby można było poprowadzić tamtędy media. Wójt poinformował, iż zamierza w okresie do końca 2015 r. usunąć z działki nr 245 rosnące drzewa, na których usunięcie uzyskał zezwolenie, co może ułatwić doprowadzenie sieci elektroenergetycznej.

Komisja jednogłośnie stwierdziła, iż skargę na działalność Wójta Gminy należy uznać za bezzasadną. Skoro warunki techniczne uniemożliwiały zaprojektowanie i wykonanie przyłącza do nieruchomości, to nie można Wójta Gminy oskarżać o celowe działania utrudniające podłączenie do sieci kanalizacyjnej. Ponadto z uwagi na stan prawny i faktyczny działki nr 245 zarzut wobec Wójta Gminy o celowe działania utrudniające doprowadzenie tej działki do stanu umożliwiającego jej użytkowanie jako drogi jest również nieuzasadniony.

Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie projekt uchwały w sprawie zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi na działalność Wójta Gminy wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały zostanie przedłożony Radzie Gminy na sesji w dniu 28 września.

Ad.2.1) Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sienno w 2015 roku. Komisja stwierdziła, iż Wójt Gminy proponuje w uchwale zmianę wysokości kwoty środków przeznaczanych w budżecie gminy na 2015 rok na realizację programu, zwiększenie o 5.000 zł do kwoty 35.000 zł.

Wójt Gminy wyjaśnił, iż zwiększenie kosztów wynika ze wzrostu ilości realizowanych interwencji. Po zwiększeniu środków powinno wystarczyć do końca br.

Komisja nie wniosła zastrzeżeń i jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

2) Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Wójt Gminy Mariusz Strąk wyjaśnił, iż jest to działka rolna w Siennie. Uchwała dotyczy wyrażenia przez radę gminy zgody na dalsze wydzierżawianie działki rolnej będącej własnością gminy na okres 5 lat.

Komisja nie wniosła zastrzeżeń i jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Ad.3. Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą funkcjonowania Zakładu Usług Komunalnych w Siennie w 2014 roku. Informacja zawierała szczegółową charakterystykę opisową i dane liczbowe w rozbiciu na poszczególne kierunki działalności ZUK, tj. utrzymanie i eksploatacja wodociągu, oczyszczalnia ścieków i kanalizacja, eksploatacja i utrzymanie kotłowni, remonty dróg gminnych i zimowe utrzymanie dróg, utrzymanie boisk, dowóz dzieci i młodzieży do szkół, obsługa i utrzymanie targowicy, obsługa miejsc publicznych, konserwacja i naprawa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Sienno i inne wynikające ze zgłaszanych potrzeb.

Biorąc pod uwagę zakres zadań, stan zatrudnienia, stan wyposażenia, osiągnięte dochody i koszty działalności komisja stwierdziła, iż Zakład Usług Komunalnych w Siennie funkcjonuje dobrze. Kierownik ZUK reaguje na każde zgłoszenie, starając się rozwiązać problemy w jak najszybszym czasie.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie funkcjonowanie Zakładu Usług Komunalnych.

Opinię zostaną sporządzone odrębnie i przedłożone na sesji w dniu 28 września.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Julian Siwek