

ZARZĄDZENIE NR 11
WÓJTA GMINY SIENNO

z dnia 15 marca 2016 r.

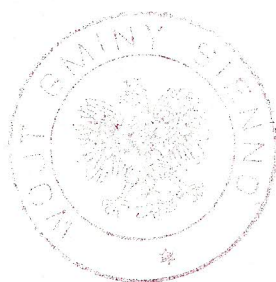
w sprawie Planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sienno na lata 2016-2018

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust. pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sienno na lata 2016-2018 zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom realizującym zadania z zakresu gospodarowania zasobem nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy

Mariusz Strąk

**Plan wykorzystania zasobu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Sienno na lata 2016-2018**

Podstawa prawna.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 2603 z późn. zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina Sienno dysponuje nieruchomościami stanowiącymi jej własność o powierzchni ogólnej 28,2688 ha.

Wykaz działek ewidencyjnych wg obrębów geodezyjnych			
Lp.	Nazwa obrębu	Ilość działek	Pow. w ha
1	Adamów	1	0,389
2	Aleksandrów Duży	1	0,23
3	Dąbrówka	5	1,7692
4	Dębowe Pole	1	0,2
5	Eugeniów	1	0,44
6	Gozdawa	1	1,13
7	Hieronimów	4	1,6559
8	Jawor Solecki	17	2,529
9	Kochanówka	2	0,4225
10	Krzyżanówka	1	0,4892
1	Nowa Wieś	1	0,3849
12	Olechów Stary	1	0,1
13	Osówka	2	1,3594
14	Praga Górna	1	0,61
15	Siенno	42	13,432
16	Stara Wieś	6	2,3933
17	Tarnówek	1	0,29
18	Trzemcha Dolna	1	0,0677
19	Wierzchowiska Pierwsze	3	0,64
20	Wodąca	1	1,56
21	Wyględów	2	0,0521
	Razem	95	28,2688

Na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina Sienno posiada grunty oddane w wieczyste użytkowanie o łącznej powierzchni 0,6579 ha.

Wykaz działek ewidencyjnych wg obrębów geodezyjnych			
Lp.	Nazwa obrębu	Ilość działek	Pow. w ha
1	Siенno	19	0,6579
	Razem	19	0,6579

2. Prognozy dotyczące:

1/ Udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sienno następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Sienno, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w okresie obowiązywania planu może wejść do zasobu - zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu gminy.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Sienno. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych oraz na ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Sienno;
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Sienno (np. wznawianie granic, rozgraniczenia);
- oddanie nieruchomości w trwały zarząd lub w użyczenie podległym jednostkom organizacyjnym Gminy Sienno oraz w użyczenie Ochotniczym Strażom Pożarnym mających siedzibę na terenie gminy.

2/ Poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2016 r. planuje się na gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości przeznaczyć wydatki w wysokości 46000,00 zł.

W latach 2017-2018 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Sienno na podobnym poziomie jak w 2016 r.

3/ Wpływów osiągniętych z najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste a także opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości - rocznie.

Lp.	Kategoria dochodu	Kwota w zł
1.	wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	1917,64
2.	dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości	5284,00
3.	opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego od GS Sienno	3738,00

4/ Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sienno oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Sienno

Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzono w 2013r.

Nie przewiduje się waloryzacji opłat w okresie 2016-2018.

Planuje się aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Sienno.

3. Program zagospodarowania nieruchomości Gminy Sienno.

1/ Nieruchomości planowane do sprzedaży w drodze przetargowej w 2016-2018

Nieruchomość zabudowana w Osówce pow. działki 1,5 ha szacunkowa wartość: 200.000 zł

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej w kolejnych latach 2016-2018 prowadzona będzie odpowiednio do podejmowanych uchwał Rady Gminy Sienno

2/ Nieruchomości planowane do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W latach 2016 – 2018 przewiduje się sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sienno w ramach realizacji wniosków w sprawie ich nabycia w trybie bezprzetargowym w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem.

Dotyczyć to będzie w szczególności sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców lokali, którzy złożą wnioski o ich wykup.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej prowadzona będzie również na rzecz osób prawnych będących użytkownikami wieczystymi gruntów stanowiących własność Gminy Sienno.

3/ Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

Nie przewiduje się przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

4/ Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste

W latach 2016 -2018 Gmina Sienno nie przewiduje przekazywania nowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

5/ Dzierżawa

Plan wykorzystania nieruchomości gminnych na lata 2016 - 2018 zakłada przeznaczenie do dzierżawy nieruchomości obecnie będących w dzierżawie.

6/ Wypłata odszkodowań za grunty zajęte pod gminne drogi publiczne:

Nie przewiduje się wypłat odszkodowań.

7/ Nabycie gruntów zajętych pod drogi w zasób nieruchomości Gminy Sienno w drodze cywilnoprawnej

Planuje się nabycie gruntów w Starej Wsi ok. 0,50 ha

UWAGA:

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami samorządowymi oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 20016 r., 2017 r. i 2018 r. a także zgodnie z następującymi aktami prawa lokalnego:

1. Uchwały Nr XXIX/137/2013 Rady Gminy Sienno z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sienno na lata 2013-2017,

2. Zarządzenia Wójta Gminy Sienno Nr 25 z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w gminnym zasobie mieszkaniowym.

WÓJT GMINY

Mariusz Strąk