

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ARKADA DELA” Emil Dygas ul. Kalińska 6/6a 26-600 Radom
-------------------------	--

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI KOCHANÓWKA 7 GM. SIENNO

ADRES INWESTYCJI:

KOCHANÓWKA 7, 27 – 350 SIENNO

INWESTOR:

GMINA SIENNO
UL. RYNEK 36/40
27 – 350 SIENNO

PROJEKTOWAŁ:

CZESŁAW JAROSŁAW MIGUS
UPR. NR UAN-II-K-8386/5/83

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. EMIL DYGAS

DATA	MAJ 2015 r.	EGZ.	1 / 3
------	-------------	------	-------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

L.p.	Nazwa dokumentu	Strona
1	Oświadczenie projektanta	3
2	Uprawnienia projektanta / ubezpieczenie	4 - 5
3	Opis techniczny	6 - 13
4	Mapa sytuacyjna – rys. nr 1	14
5	Widok - elewacje północna i wschodnia – rys. nr 2	15
6	Widok - elewacje południowa i zachodnia – rys. nr 3	16
7	Rzut dachu – rys. nr 4	17
8	Przekroje – rys. nr 5	18
9	Klatka schodowa – rys. nr 6	19
10	Teren utwardzony – rys. nr 7	20
11	Konstrukcja wsporcza pod syrenę – rys. nr 8	21

Sienno, dnia 20.05.2015 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że Projekt budowlano - wykonawczy „Wymiany pokrycia dachowego na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Kochanówka 7, gm. Sienno” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

OPIS TECHNICZNY

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MIEJSCOWOŚCI KOCHANÓWKA GMINA SIENNO

I. Dane ogólne

1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- ustalenia programowo-funkcjonalne
- mapa sytuacyjna
- wizja lokalna w terenie, odkrywki i pomiary

2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kochanówka w gminie Sienno. Projekt obejmuje wymianę istniejącego zdegradowanego pokrycia dachowego z blachy płaskiej na nowe pokrycie z blachy trapezowej powlekanej, wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych na klatce schodowej, holu i w pomieszczeniu pomocniczym, wykonanie utwardzenia terenu przed budynkiem OSP z drobnowymiarowej kostki betonowej oraz ogólnobudowlane roboty towarzyszące.

3. Podstawowe dane

Powierzchnia netto budynku	- 506,83 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 196,14 m ²
Kubatura	- 1378,61 m ³

II. Opis stanu istniejącego

Działka zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem czterospadowym kopertowym, o kącie nachylenia połaci dachowej od 16° do 22°.

1. Fundamenty – żelbetowe wylewane bezpośrednio.
2. Ściany zewnętrzne - gr. 40 cm, wykonane z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo –wapiennej, nieotynkowane, nieocieplone.
3. Stolarka okienna – okna drewniane zespolone, nieszczelne.
4. Stropy – żelbetowe.
5. Więźba - drewniana.
6. Pokrycie dachu - blacha stalowa płaska (zdegradowana).
7. Obiekt przeznaczony do termomodernizacji.

Teren uzbrojony w instalacje kanalizacji sanitarnej, wodociagową i energetyczną. Odprowadzenie wody opadowej na powierzchnie biologicznie czynną własnej działki. Dojazd do posesji bezpośrednio z drogi gminnej.

III. Rozwiązania techniczne i materiałowe

1. Roboty rozbiórkowe

Rozebrać istniejące pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący wraz z deskowaniem ażurowym. Zdemontować istniejące obróbki blacharskie.

2. Wymiana pokrycia dachowego

2.1. Po odsłonięciu konstrukcji dachu uszkodzone lub osłabione elementy konstrukcji wymienić na nowe lub wzmocnić. Wszystkie elementy drewniane nowe i istniejące zabezpieczyć przed ogniem i korozją biologiczną stosując preparaty impregnacyjno-grzybobójcze i ogniochronne. Aby odpowiednio zaimpregnować istniejące elementy drewniane, należy je przeszlifować grubym papierem ściernym i starannie oczyścić przed malowaniem.

Na istniejące krokwie rozłożyć folię wstępnego krycia (FWK) paroprzepuszczalną. Wzdłuż krokwi dobić kontrłaty o wymiarach w przekroju 24 x 48 mm. Równolegle do okapów dobić łaty o wymiarach w przekroju 40 x 60 mm. Rozstaw łat co 35 cm. Łaty mocować do krokwi poprzez kontrłaty gwoździami 3,5 x 80 mm. Zamontować na okapach deski czołowe min. gr. 32 mm.

Zastosowanie kontrłat i łat ma zagwarantować uzyskanie koniecznej dla prawidłowego funkcjonowania pokrycia dachowego, pustki powietrznej poprzez, którą odprowadzana będzie para wodna (wilgoć) pochodząca z wnętrza obiektu. Pokrycie dachu wykonać blachą trapezową T20 gr. min. 0,7 mm ocynkowaną i powlekaną w kolorze brązowym. Pokrycie dachu wraz z obróbkami wykonać zgodnie z instrukcją producenta zastosowanego systemu pokrycia.

2.2. Należy wymienić istniejący wyłaz dachowy na nowy o wymiarach 46 x 75 cm z kołnierzem przystosowanym do pokrycia z blachy, wyposażony w zespoloną szybę hartowaną odporną na gradobicie. Konstrukcja wyłazu kłapowa z kłapą podnoszoną do góry.

2.3. Konstrukcja wsporcza syreny alarmowej ustawiona jest obecnie na jętkach więźby dachowej. W celu odciążenia konstrukcji dachu należy wykonać dodatkową konstrukcję wsporczą z kątowników stalowych 50x50x4 cm, spawanych i ustawić ją na istniejącym stropie. Do nowej konstrukcji przymocować za pomocą połączeń śrubowych istniejącą konstrukcję wsporczą wraz z syreną alarmową. Ponad dachem wykonać nową obróbkę blacharską.

2.4. W związku z zapewnieniem bezpiecznego dostępu do kominów wyprowadzonych ponad dach należy zaopatrzyć połacie w stopnie i ławy kominiarskie z powierzchnią górną zapobiegającą oblodzeniu i poślizgowi. Ławy i stopnie wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo, malowane proszkowo w kolorze pokrycia dachu. Przewiduje się zastosowanie dostępnych na rynku systemowych akcesoriów kominiarskich. Szerokość ław 250mm, długość 200 cm i 80 cm. Rozmieszczenie i ilość poszczególnych elementów przedstawiono w części graficznej projektu.

2.5. Jako zabezpieczenie przed osuwającym się śniegiem z dachu projektuje się płotek przeciwśniegowy, montowany w dwóch rzędach naprzemiennie. Długość jednego płotka 200 cm. Płotek przeciwśniegowy wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo, malowany proszkowo w kolorze pokrycia. Przewiduje się zastosowanie dostępnych na rynku systemowych rozwiązań. Rozmieszczenie i ilość poszczególnych elementów przedstawiono w części graficznej projektu.

2.6. Na istniejących kominach należy wykonać nowe czapki kominowe betonowe gr. 6 cm. Na czapkach wykonać obróbki blacharskie. Kominy należy oczyścić, uzupełnić ubytki, a następnie otynkować oraz wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym.

3. Klatka schodowa

Na klatce schodowej wewnętrznej na biegach schodowych i spoczniku, hollu na 1 piętrze oraz w pomieszczeniu pomocniczym należy wykonać nowe posadzki z płytek gresowych nieszkliwionych (matowych) I-go gatunku, antypoślizgowych, w 5 klasie twardości i ścieralności.

Istniejącą okładzinę schodów i posadzkę hollu stanowi lastryko, nie wykazujące spękań i odspojeń. Należy skuć istniejące cokoliki wzdłuż biegów schodowych i na spoczniku.

Nowe płytki gresowe należy układać na istniejącym lastryku na zaprawie wysokoelastycznej.

W pomieszczeniu pomocniczym istniejąca posadzka betonowa opuszczona jest w stosunku do pomieszczeń sąsiadujących o ok. 10 cm. Różnicę poziomów należy zniwelować za pomocą płyt styropianowych ekstrudowanych XPS gr. 4 cm ułożonych na folii i wylewki betonowej gr. 5 cm. Na tak przygotowanym podłożu należy ułożyć płytki gresowe na zaprawie elastycznej.

Należy zastosować płytki gresowe o wymiarach min. 30 x 30 cm w kolorze ciemny beż lub grafitowym (do uzgodnienia z użytkownikiem). Płytki układane na stopniach schodowych z dodatkowym ryflowaniem zapobiegającym poślizgowi (płytki stopnicowe). Wszystkie nowe posadzki i biegi schodowe zakończyć cokolikiem wys. 10 cm wyprowadzonym na ściany.

4. Balustrada schodowa

Należy zdemontować istniejącą balustradę z prętów stalowych. Należy wykonać nową balustradę z rur stalowych spawanych, wykonaną w wytwórni wg. szablonów przygotowanych na budowie. Spoiny pełne gr. 3 mm. Balustrada ocynkowana i malowana proszkowo na kolor zielony zgodnie z rysunkiem technicznym. Dodatkowo przy dolnym biegu schodowym należy wykonać pochwyt mocowany do ściany wykonany w technologii jak balustrada schodowa, zgodnie z rysunkiem technicznym.

5. Teren utwardzony

Przed budynkiem OSP należy utwardzić teren w celu zapewnienia możliwości bezpiecznego wjazdu i wyjazdu wozom strażackim.

Konstrukcja placu utwardzonego:

- betonowa kostka wibroprasowana gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mechanicznie gr. 15 cm,
- wzmocnienie podłoża (grunt stabilizowany) $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ gr. 15 cm.

Krawędzie nawierzchni należy zabezpieczyć krawężnikami betonowymi o wymiarach 15 x 30 cm ułożonymi na podsypce cem.-piaskowej 1:4 grubości 5cm i na ławie z betonu C12/15 (B-15) grubości 10cm. Krawężniki wzdłuż granicy działki układane na płasko ze spadkiem w kierunku drogi. Spadek nawierzchni z kostki 1,5% w kierunku rowu w pasie drogowym drogi gminnej.

Kostka w kolorze szarym i ceglastym.

6. Urządzenie piorunochronne

Termomodernizowany budynek należy wyposażyć w urządzenie piorunochronne.

W tym celu należy odtworzyć istniejący uziom otokowy budynku za pomocą bednarki FeZn 25x4 ułożonej w ziemi na głębokości 0,7 m.

Jako zwody należy wykorzystać metalowe pokrycie dachu oraz zwody pionowe przewodami FeZn $d=8\text{mm}$. Do instalacji podłączyć metalowe obróbki oraz rynny. Przy kominach wentylacyjnych i syrenie alarmowej należy zainstalować iglice odgromowe.

Przewody odprowadzające wykonać w oparciu o przewody izolowane dł. 8 m i przewody FeZn $d = 8 \text{ mm}$, należy układać na uchwytych dostępowych i zakończyć złączami kontrolnymi. Przewody uziemiające od złącza kontrolnego do uziomu wykonać bednarką FeZn 25x4 mm układaną na ścianie i fundamencie. Przewody uziemiające połączyć z uziomem otokowym przez spawanie. Miejsca połączeń zabezpieczyć antykorozyjnie.

Po wykonaniu wszystkich robót należy przeprowadzić pomiar rezystancji uziemienia.

IV. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH

Projektowana inwestycja i działka inwestora zlokalizowana jest poza terenami górnictwami i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Teren nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

V. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

Działka na której zlokalizowany jest budynek OSP nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

VII. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonej do projektu.

VIII. INFORMACJA BIOZ

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MIEJSCOWOŚCI KOCHANÓWKA GMINA SIENNO

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów. Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego na budynku OSP.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania prac może wystąpić ryzyko upadku robotników pracujących na rusztowaniach i na dachu, oraz mogą powstać zagrożenia bezpieczeństwa osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto będą miały miejsce roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa, które mogą wystąpić podczas realizacji to:

- ryzyko upadku z rusztowania
- roboty, przy których występują działania substancji chemicznych, np. przy robotach malarskich, wykonywaniu nawierzchni oraz powłok izolacyjnych itp.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, które mogą zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

1. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualną książeczkę zdrowia.
2. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną (ubranie, buty robocze, kaski ochronne), zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników w zakresie BHP (na stanowisku pracy) dla poszczególnych grup zawodowych.
4. Plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy.
5. Plac budowy musi być oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby trzecie.
6. Na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno - bytowe, magazyny i składowiska materiałów.
7. W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
8. Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
9. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m; wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić

częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

10. Pomosty robocze wykonane z desek lub z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
11. Pomosty robocze powinny być na bieżąco kontrolowane.