

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa świetlicy wiejskiej na działce o numerze ewidencyjnym 185 w miejscowości Aleksandrów Duży, gmina Sienno.

INWESTOR: Gmina Sienno
ul. Rynek 36/40, 27-350 Sienno.

teczka zawiera:

- I - załączniki formalno-prawne
- II - projekt zagospodarowania terenu
- III - projekt architektoniczno-budowlany

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami/ oświadczam, że projekt budowlany świetlicy wiejskiej w miejscowości Aleksandrów Duży na działce o numerze ewidencyjnym 185 dla Gminy Sienno ul. Rynek 36/40, 27-350 Sienno, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

autorzy opracowania:

INŻ. BUD. STANISŁAW ŚWIECHOWSKI
Nr ewid. upr. 1760/59 z art. 362
Nr ewid. upr. 1760/59 z art. 364

Projekt został zatwierdzony decyzją

STAROSTY LIPSKIEGO

JOŚIR 6740.1.
z dnia

Z up. STAROSTY
mgr inż. Witold Stachurski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Inżynieria Budowlana i
Inżynieria Sanitarna

egz. nr...
listopad 2012

PODSTAWOWE PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE INWESTYCJI

Długość	26,72 m
Szerokość	8,72 m
Wysokość	6,80 m
Powierzchnia zabudowy	233,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	197,84 m ²
Kubatura	969,00 m ³
Liczba kondygnacji	1

POWIERZCHNIE UŻYTKOWE – PARTER

1/1. Sala główna	70,80 m ²
1/2. Sala pomocnicza	28,00 m ²
1/3. Garaż dwustanowiskowy	60,25 m ²
1/4. Pomieszczenie techniczne	10,26 m ²
1/5. Magazyn	4,06 m ²
1/6. Pomieszczenie gospodarcze	2,10 m ²
1/7. Komunikacja	15,81 m ²
1/8. W.C damski i dla osób niepełnosprawnych	3,46 m ²
1/9. W.C. męski	3,10 m ²

OGÓŁEM P.U. 197,84 m²

1. Lokalizacja:

Działka numer ewidencyjny gruntów 185 w Aleksandrowie Dużym, gmina Sienno

2. Inwestor

Wójt Gminy Sienno

3. Charakterystyka budynku:

Budynek parterowy niepodpiwniczony, wolnostojący zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej, posadowiony na fundamencie żelbetowym. Strop nad częścią budynku żelbetowy typu Teriwa. Dach drewniany krokwiowo-płatwiowy pokryty blachą ocynkowaną.

4. Planowane przeznaczenie budynku:

Program użytkowy obiektu składa się z części sanitarnej w skład której wchodzi komunikacja, pomieszczenie gospodarcze oraz w.c. męska, damska i dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Część użytkowa z salą główną i pomocniczą oraz magazynem. Część techniczna z garażem i pomieszczeniem technicznym.

- ilość osób zatrudnionych 0
- ilość osób przebywających w ośrodku maksymalnie do 50

5. Stan istniejący:

Działka na której jest planowana budowa świetlicy jest niezabudowana. Posiada dostęp do drogi publicznej, sieci elektrycznej i wodociągowej.

6. Warunki posadowienia

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U Nr 126/98 dla projektowanego budynku i podłoża pod budynkiem ustalono: kategoria I – warunki gruntowe proste – piaski gliniaste

7. Opis techniczny budynku i rozwiązania techniczno-materiałowe:

- 7.1. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu B-20 MPa zbrojone stalą 34GS. Strzemiona Ø 6 co 30 cm. Wysokość ław 40 cm.
- 7.2. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M6 z betonu B-20 na zaprawie cementowej marki 50
- 7.3. ściany zewnętrzne osłonowe z gazobetonu murowane grubości 24 cm ocieplone styropianem grubości 12 cm.
- 7.4 ściany wewnętrzne nośne i przewody wentylacyjne murowane z cegły pełnej palonej grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 7.5. ścianki działowe z pustaków gazobetonowych, cegły dziurawki lub wapienno-piaskowej murowane na zaprawie cementowo-wapiennej
- 7.6. wieniec żelbetowy z betonu B-20 MPa o wymiarach 24/35 cm zbrojony 4Ø12 AIII 35GS, strzemiona Ø6 AO StOS co 30 cm. Nadproża nad otworami żelbetowe z betonu B-20 MPa wylewane w deskowaniu zbrojone lub z belek gotowych typu L-19. Nad bramami nadproże wylewane z betonu B-20 MPa o wymiarach 24/35 cm zbrojone 2Ø12 AIII 34GS górą i 5Ø12 AIII 34GS dołem, strzemiona z drutu Ø6AO StOS co 25 cm.
- 7.7 strop żelbetowy nad pomieszczeniami 1/2, 1/5, 1/6, 1/7, typu Teriwa grubości 35 cm.

- 7.8. konstrukcja dachu z drewna sosnowego min. K-27 impregnowanego preparatami przeciw korozji biologicznej i owadom technicznym.
- 7.9. pokrycie dachu oraz obróbki dekarские z blachy ocynkowanej, odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu poprzez montaż rynien i rur spustowych z PCV.
- 7.10. podjazdy i przejścia komunikacyjne dostosowane dla przebywania osób niepełnosprawnych.
- 7.11. przewody i urządzenia wentylacyjne zapewniające dostateczną wymianę powietrza w pomieszczeniach sanitarnych i użytkowych.
- 7.12. sufity podwieszane z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym lub drewnianym.
- 7.13. podkłady betonowych pod posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii polipropylenowej i cieplnej ze styropianu FS-30.
- 7.14. tynki wewnętrzne cementowo-wapiennych kat. III.
- 7.15. posadzki cementowe pod płytki ceramiczne zbrojone matami z drutu lub włóknami stalowymi
- 7.16. okładziny ściennie i podłogowe z płytek ceramicznych o podwyższonej wytrzymałości eksploatacyjnej łącznie z zastosowaniem uszczelnień elastycznych i odpornych na działanie pleśni.
W pomieszczeniach sanitarnych okładziny ścian z płytek ceramicznych na wysokości min. 200 cm od poziomu posadzki.
- 7.17. stolarka drzwiowa aluminiowa i PCV produkowana seryjnie lub indywidualnie, w sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych z otworami wentylacyjnymi, o współczynniku $-k-$ nie większym od $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 7.18. stolarka okienna PCV z funkcją mikrowentylacji wyposażone w nawiewniki okienne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.
- 7.19. izolacja cieplna budynku ze styropianu wykonana metodą lekką systemu dociepleń z wykonaniem warstwy ocieplenia grubości 12 cm, warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego i zaprawy klejowej, warstwy elewacyjnej z tynku akrylowego cienkowarstwowego i tynku mozaikowego.
Wełny mineralnej grubości 15+5 cm umieszczonej między krokwiami i między rusztem a płytami kartonowo-gipsowymi oraz ułożonej na stropie żelbetowym.
- 7.20. podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.
- 7.21. parapety podokienne wewnętrzne z konglomeratu marmurowego, żywic syntetycznych i materiałów drewnopochodnych.
- 7.22. cokół zewnętrzny wyłożyć tynkiem mozaikowym.
- 7.23. nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej wraz z podbudową oraz systemem odprowadzenia wód opadowych z terenu wokół budynku.

- 7.24. Instalacja wody bieżącej – pozyskiwana z sieci wodociągowej.
Zainstalowana armatura czerpalna produkcji krajowej wg katalogu SWW 0616-
- „Armatura sieci domowej”. Na przewodach instalacji wody zimnej i ciepłej w miejscach
odcięcia pionów zainstalowane zawory przelotowe kulowe BORP. Przewody
instalacji wykonane z rur PPRBOR łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe.
Uszczelnienie połączeń gwintowanych wykonane za pomocą taśmy teflonowej.
- 7.25. Instalacja ściekowa – odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego zbiornika na ścieki
z rur systemu UPONAL HT z PP/HT kielichowych uszczelnionych uszczelkami
gumowymi. Piony poprowadzone w bruzdach u podstawy wyposażone w wyczystki typ
HTRE wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewką. Podejścia odpływowe do
przyborów z rur PP/HT d = 50 mm i włączone do pionów przy użyciu trójników typ
HTEA. Dla umywalk i zlewów zastosowane syfony umywalkowe typ M1516T z
tworzywa sztucznego.
- 7.26. Instalacja elektryczna – wyposażona w instalację oświetleniową i gniazd wtykowych,
ochrony przed porażeniem, połączeń wyrównawczych.
- 7.27. Instalacja ciepłej wody – pozyskiwana poprzez termy elektryczne.
- 7.28. Instalacja centralnego ogrzewania – elektryczna poprzez termowentylatory i nagrzewnice
uruchomiane okresowo.
- 7.29. Instalacja wentylacji grawitacyjnej poprzez przewody murowane z cegły pełnej palonej
i systemowe kształtki wentylacyjne wyprowadzone ponad połac dachu.

8. Charakterystyka energetyczna obiektu:

Zapotrzebowanie na energię elektryczną ulega zmianie. Bilans mocy podany zostanie
w części elektrycznej projektu.

Zestawienie współczynników przenikania ciepła przegród zewnętrznych:

- ściana murowana ocieplona styropianem 12 cm $k_{\text{śr.}} = 0.296$
- okna i drzwi zewn. oszklone $K = 1,1$
- strop oraz skos dachu ocieplony wełną mineralną 20 cm $k = 0.189$

9. Charakterystyka ekologiczna:

- 9.1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych/gospodarczo-bytowych/ do szczelnego zbiornika
na ścieki sanitarne usytuowanego na terenie działki.
- 9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:
Zastosowanie ogrzewania elektrycznego nie spowoduje żadnych emisji zanieczyszczeń.
- 9.3. Składowanie odpadów bytowo - gospodarczych do szczelnych, zamykanych
i opróżnianych systematycznie pojemników i kontenerów Zakładu Gospodarki
Komunalnej.
- 9.4. Emisja hałasów oraz wibracji:
Projektowana budowa świetlicy ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza
szczególnej emisji hałasu i wibracji.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 10.1. Obiekt posiada 1 kondygnację nadziemną.
- 10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.
Budynek przeznaczony na świetlicę nie łączy się z innymi budynkami.
- 10.4. Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III
Klasa odporności pożarowej ok. 300 m² - D.
Przewidywana liczba osób w obiekcie (okolicznościowo) - do 50 osób
Budynek jednokondygnacyjny o wysokości stropu - do 9,0 m
Elementy budynku muszą spełniać następujące warunki:
- konstrukcja nośna - R 30
- strop - REI 30
- ściany zewnętrzne - EI 30
- 10.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
Projektowane pomieszczenia nie są narażone na zagrożenie wybuchem wewnętrznym oraz zewnętrznym.
- 10.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.
W obiekcie wyodrębniono strefy pożarowe
- kondygnacja stanowi jedną strefę pożarową.
- 10.7. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.
Drzwi i wejścia ewakuacyjne oznakowane tablicami – zgodnie z PN-92/N-01256/1 i 2 wraz z oświetleniem awaryjnym i przeszkodowym.
- 10.8. Sposób zabezpieczenia p-poż. instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, ...).
Główny wyłącznik prądu zlokalizowany jest na zewnątrz budynku przy wejściu głównym.
- 10.9. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.
Hydrant p-poż DN-25 z węzłem półsftywnym o długości 20 m zlokalizowano na korytarzu przy wejściu głównym.
Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy zostanie zabudowane po oddaniu obiektu do eksploatacji.
- 10.10. Drogi pożarowe.
Jako drogi pożarowe należy wykorzystać projektowane drogi i place zlokalizowane wokół istniejącego budynku.

11. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich do pomieszczeń obiektu zapewniają istniejące i projektowane dojścia i chodniki utwardzone bezstopniowo na poziomie parteru.
Szerokość przejść i drzwi wewnątrz budynku zostanie dostosowana do poruszania się na wózkach inwalidzkich: szerokość korytarzy min 1,00 m w świetle, szerokość drzwi i lokalnych zwężeń min. 90 cm w świetle. W każdym zespole funkcjonalnym projektuje się sanitariat oporęczowany, dostosowany do potrzeb osób na wózkach inwalidzkich.

11. Uwagi końcowe:

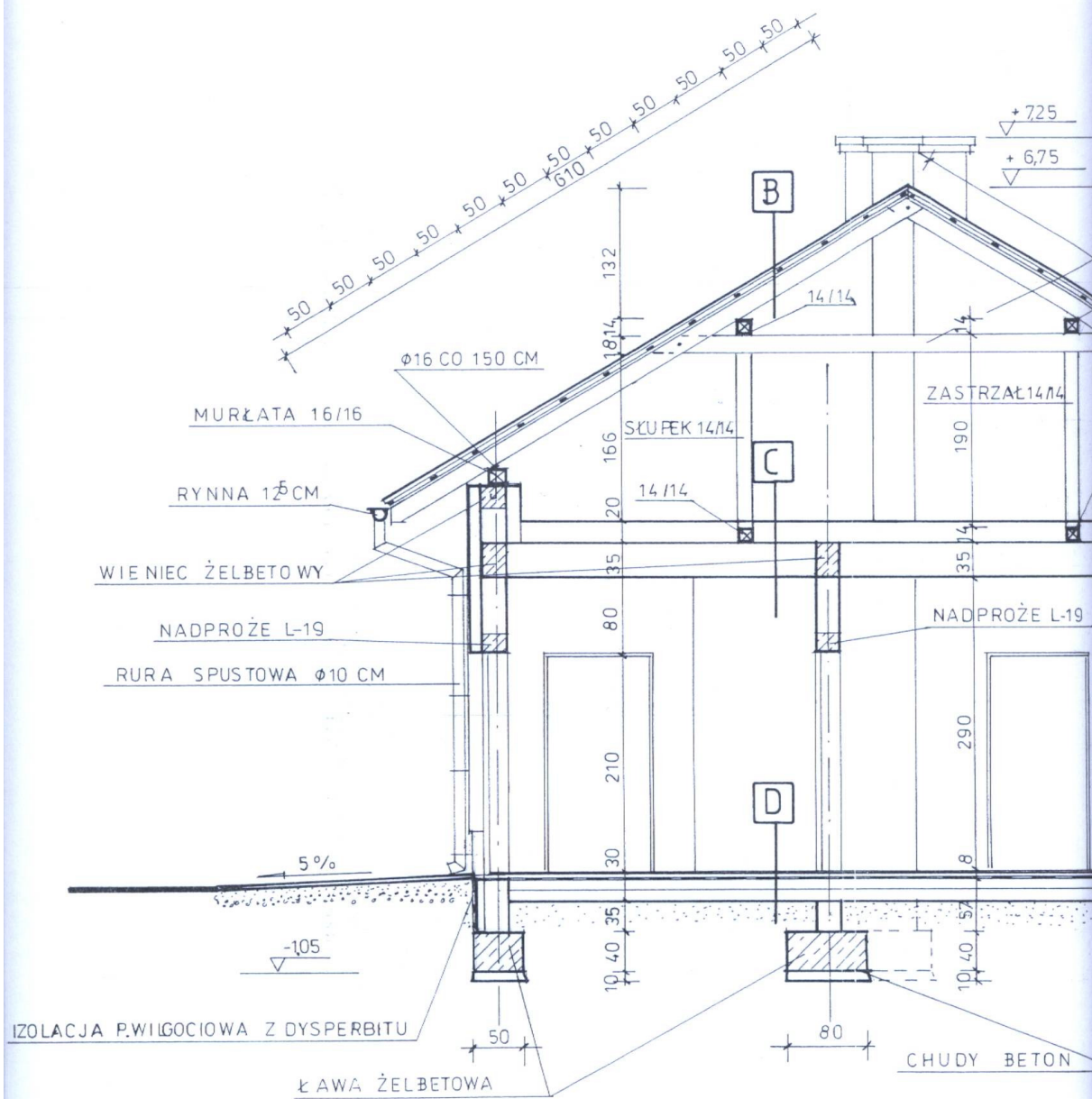
Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Materiały stykające się z żywnością posiadać atesty PZH. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.

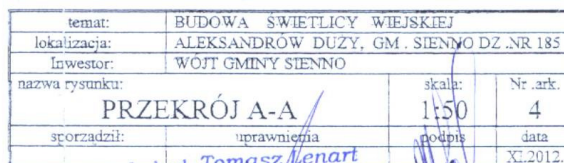
12. Przegrody budowlane:

A.	Blacha ocynkowana	
	Łaty drewniane 5/5 cm	5 cm
	Kontr łaty 8/3 cm	3 cm
	Membrana dachowa	
	Krokiew 18/8 cm	18 cm
	Wełna mineralna między krokwiami	15 cm
	Ruszt stalowy lub drewniany	5 cm
	Wełna mineralna między rusztem	5 cm
	Paro izolacja	
	Płyty kartonowo-gipsowe	12,5 cm
B.	Blacha ocynkowana	
	Łaty drewniane 5/5 cm	5 cm
	Kontr łaty 8/3 cm	3 cm
	Membrana dachowa	
	Krokiew 18/8 cm	18 cm
C.	Przestrzeń wentylowana	
	Wełna mineralna	20 cm
	Paro izolacja	
	Strop żelbetowy Teriva	35 cm
	Tynk cementowo-wapienny kat III	1,5 cm
D.	Posadzka z płytek ceramicznych	2 cm
	Podkład cementowy z siatką stalową	8 cm
	Styropian EPS 100	10 cm
	Izolacja przeciwwilgociowa	
	Warstwa wyrównawcza betonowa B10	ok. 10 cm
E.	Tynk cienkowarstwowy	
	Styropian z warstwą klejową zbrojoną	12 cm
	Mur z betonu komórkowego Siporex	24 cm
	Tynk cementowo-wapienny	1-2 cm
F.	Posadzka z płytek ceramicznych	2 cm
	Podkład cementowy z siatką stalową	10 cm
	Styropian EPS 100	8 cm
	Izolacja przeciwwilgociowa	
	Warstwa wyrównawcza betonowa B10	ok. 10 cm
G.	Tynk cienkowarstwowy	
	Styropian z warstwą klejową zbrojoną	8 cm
	Mur z betonu komórkowego Siporex	24 cm
	Tynk cementowo-wapienny	1-2 cm

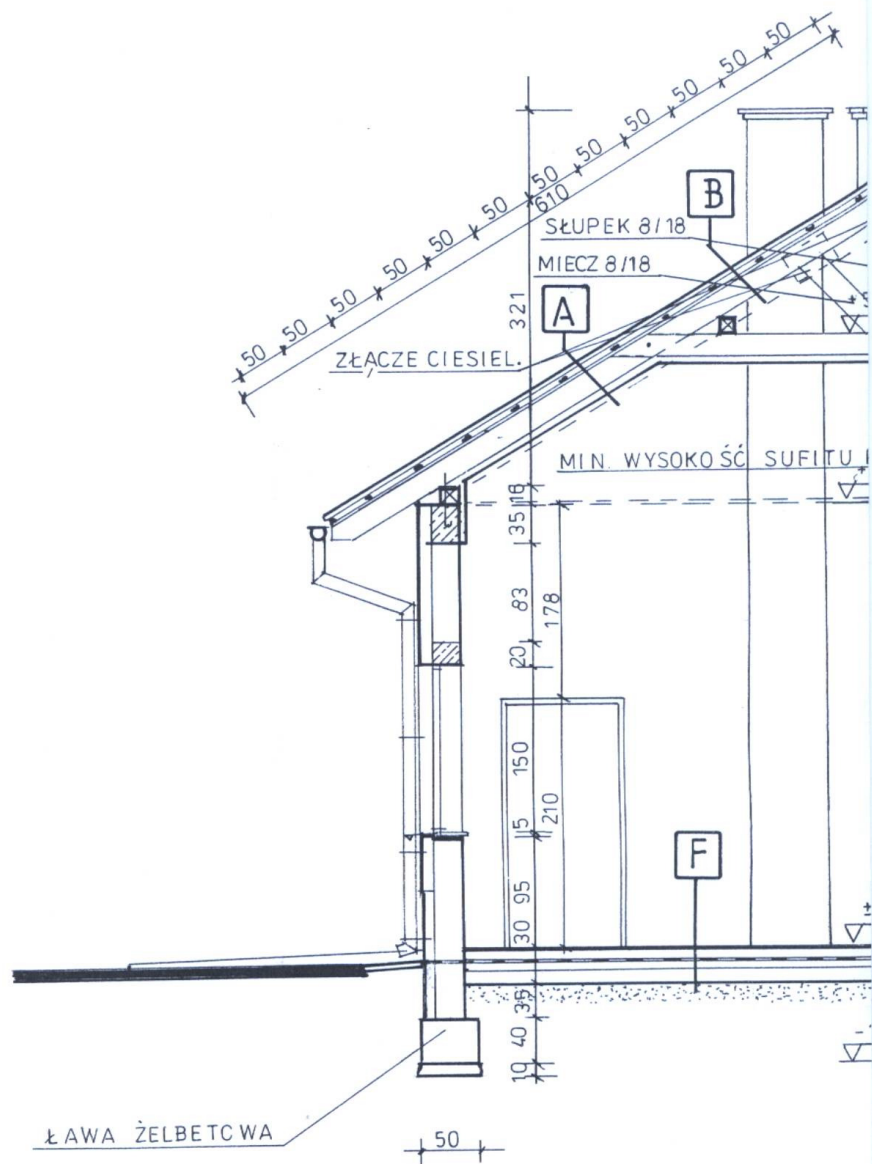
Sporządził:

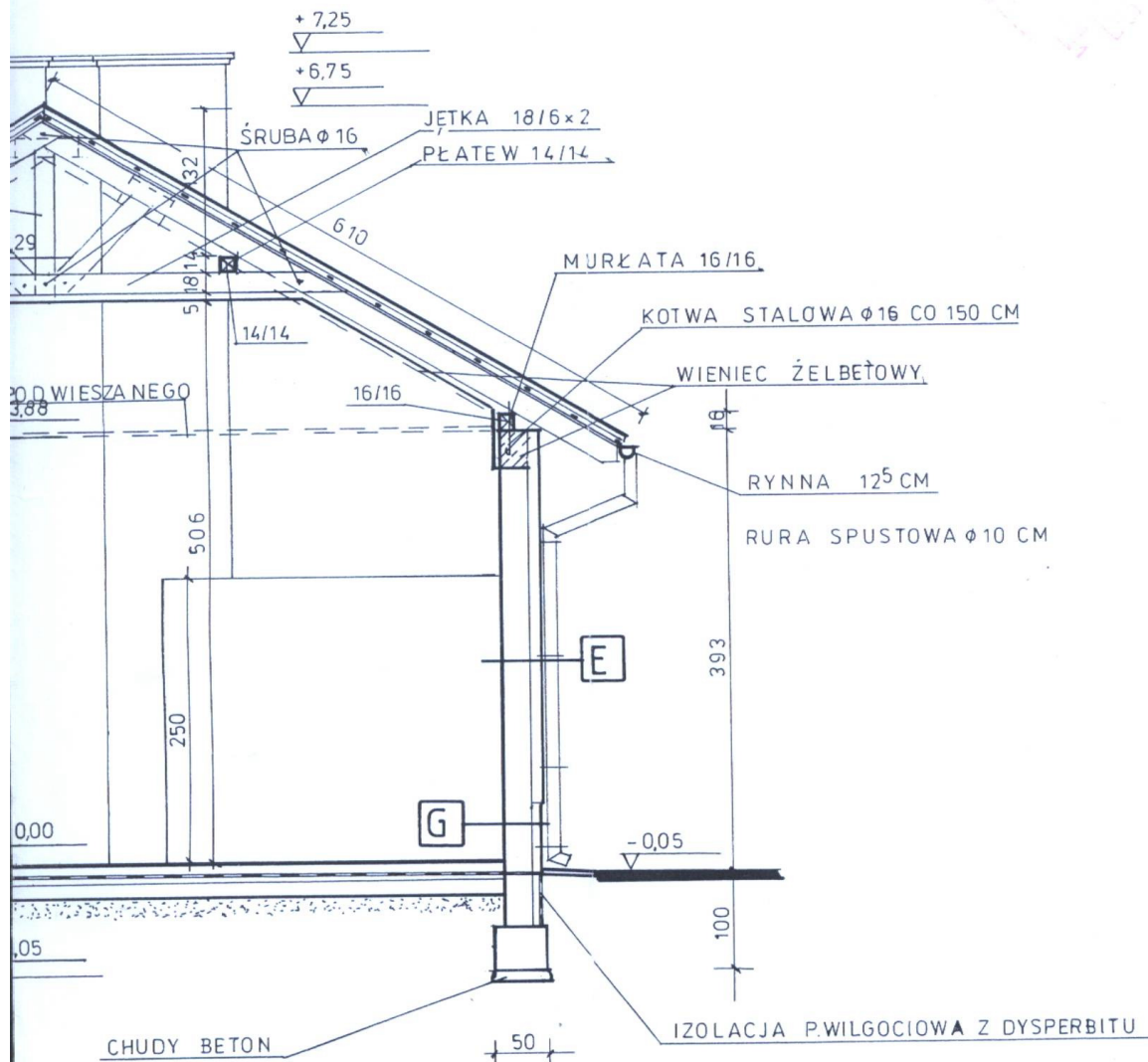
tech. bud. Tomasz Lewart
upr. bud. Nr UAN-11-K-8386/48/88
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
specjalność konstrukcyjno-budowlana
Nr ewid. MAZ/BO/8123/01
tel. 011 66 93 93 90





tech. bud. **Tomasz Menart** XI.2012.
upr. bud. Nr UAN-V-K-8386/48/88
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWANIA
specjalność konstrukcyjno-budowlana
Nr ewid. MAZ/BO/8125/01
tel kom: 668 537 963

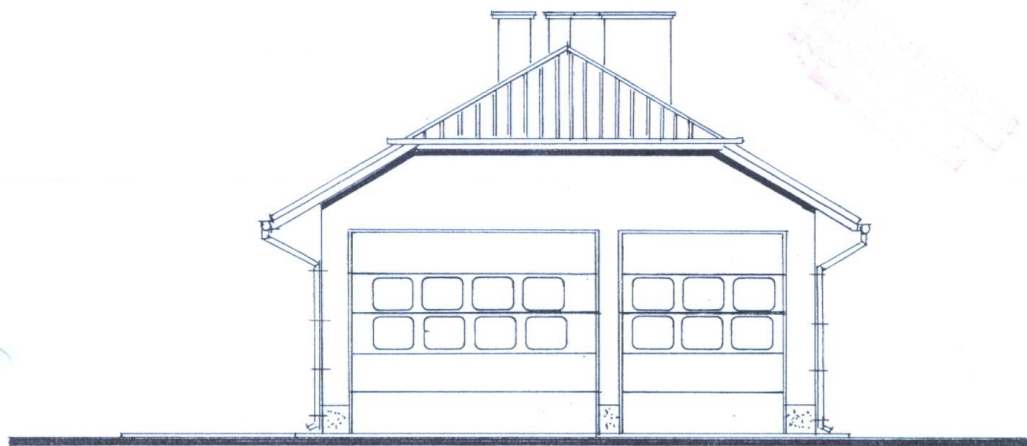




temat:	BUDOWA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ		
lokalizacja:	ALEKSANDRÓW DUŻY, GM. SIENNO DZ. NR 185		
inwestor:	WOJT GMINY SIENNO		
nazwa rysunku:	PRZĘKRÓJ B-B		
sporządził:	uprawnienia	skala:	Nr. ark.
		1:50	5
		podpis	data
			XI.2012.

tech. bud. Tomasz Lenart
 upr. bud. Nr UAN-II-K-8.386/10/08
 PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
 specjalność konstrukcyjno-budowlana
 Nr ewid. MAZ/B0/8/23/01
 tel. kom. 668 637 963

INŻ. BUD. WITOLAN ŚWIECICKI
 Nr ewid. MAZ/B0/8/23/01
 Nr ewid. MAZ/B0/8/23/01



ELEWACJA PÓŁNOCNA.

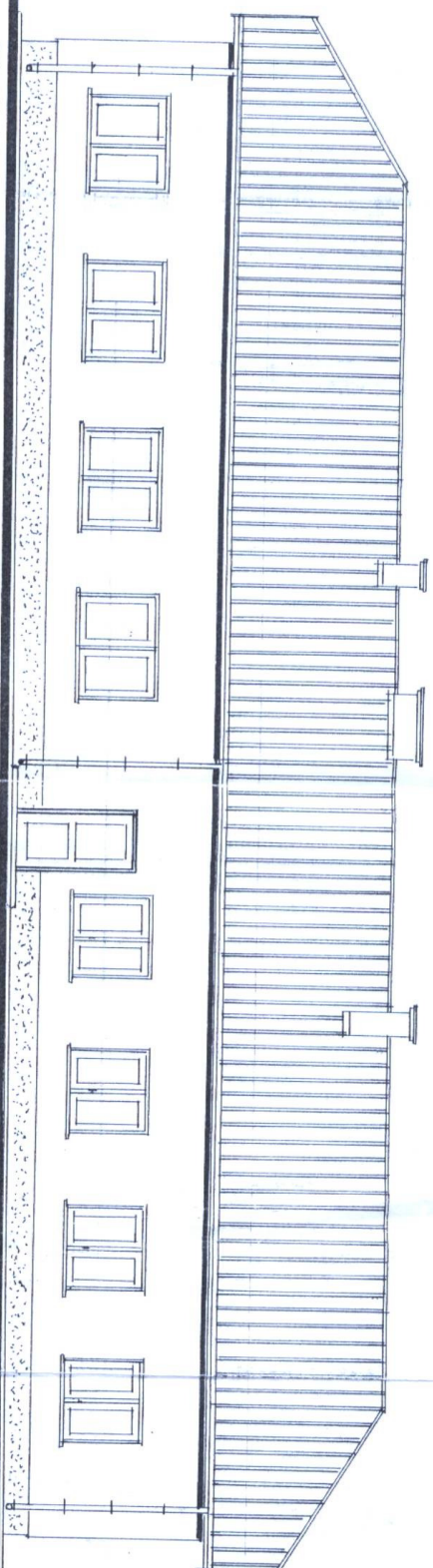


ELEWACJA POŁUDNIOWA.

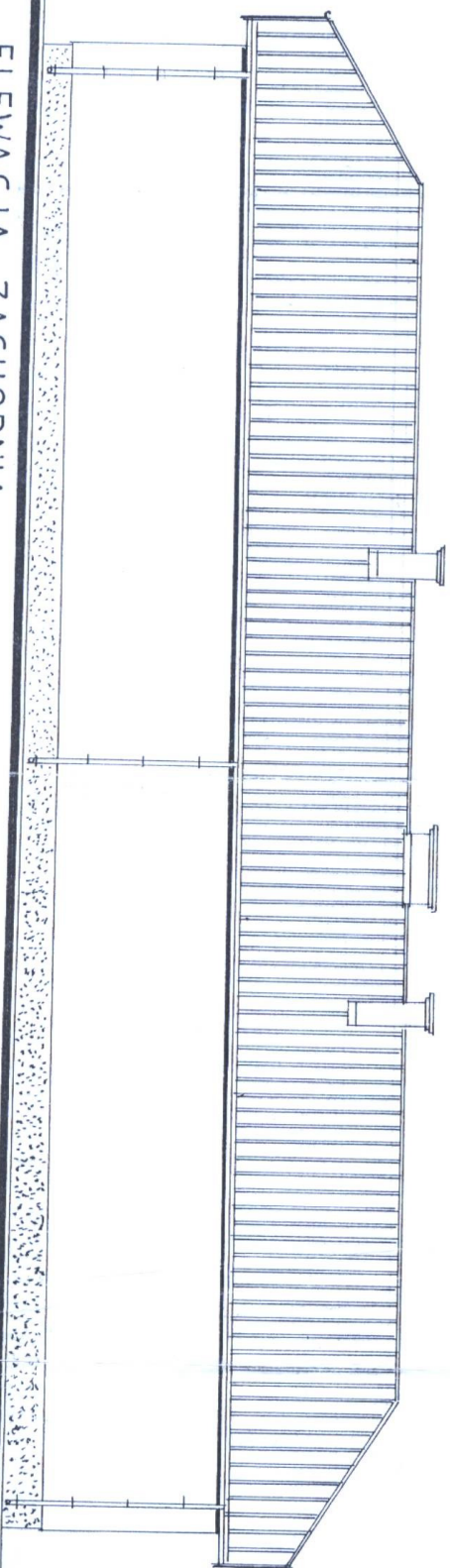
temat:	BUDOWA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ	skala:	Nr. ark.
lokalizacja:	ALEKSANDRÓW DUŻY, GM. SIENNO DZ. NR 185	1:100	6
inwestor:	WOJT GMINY SIENNO	podpis:	data
nazwa rysunku:	ELEWACJE		11.2012
techn. projektant:	Tomasz Lęgał		
upr. bud. Nr UAN-II-K-8386/15/88			
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY			
specjalność konstrukcyjna/budowlana			
Nr ewid. MAZ/BO/8123/04			
tel. kom. 668 537 963			

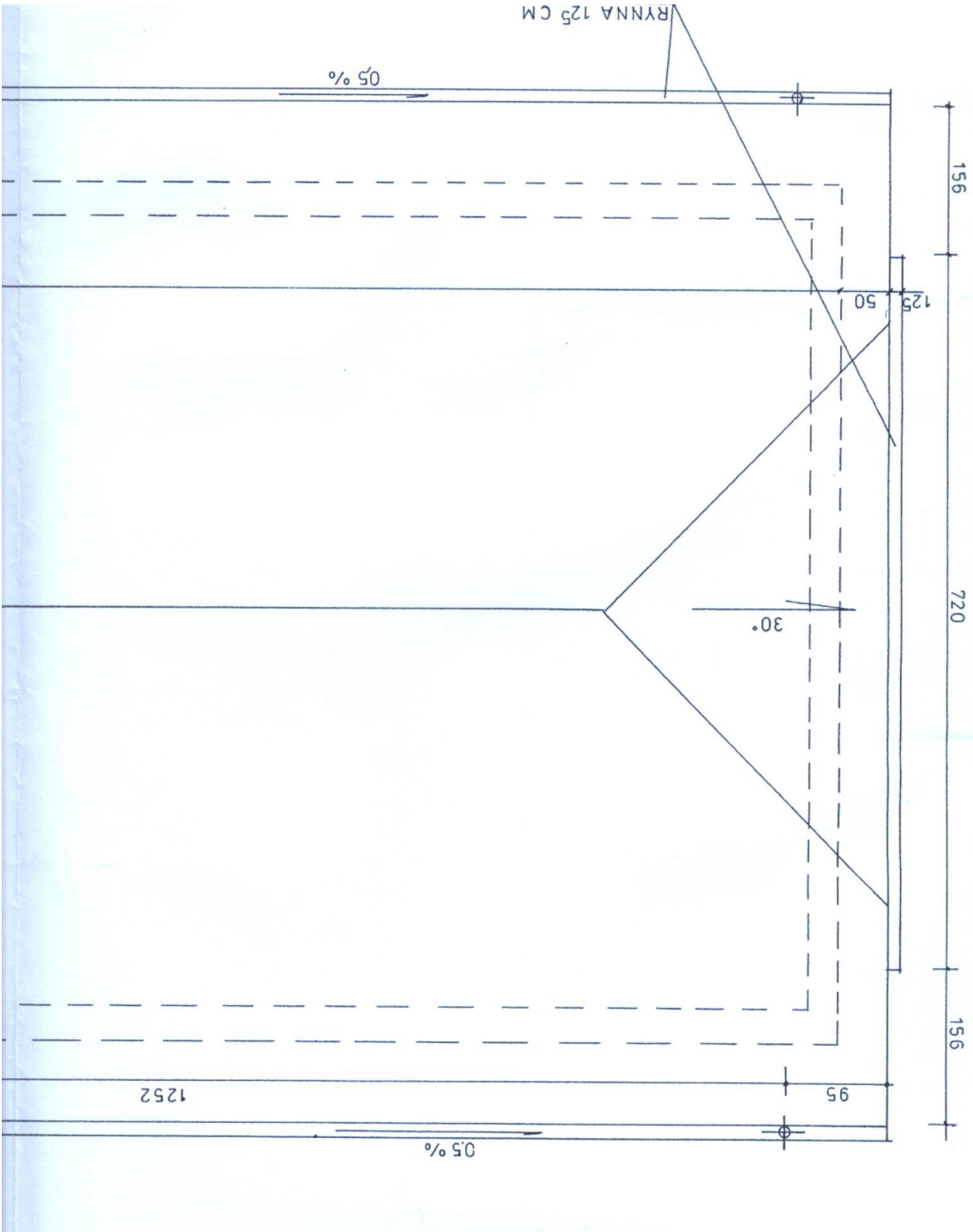
INT. ROB. S. 11.2012
 Nr ewid. upr. 1180/59 z art. 302
 Nr ewid. upr. 1180/59 z art. 302

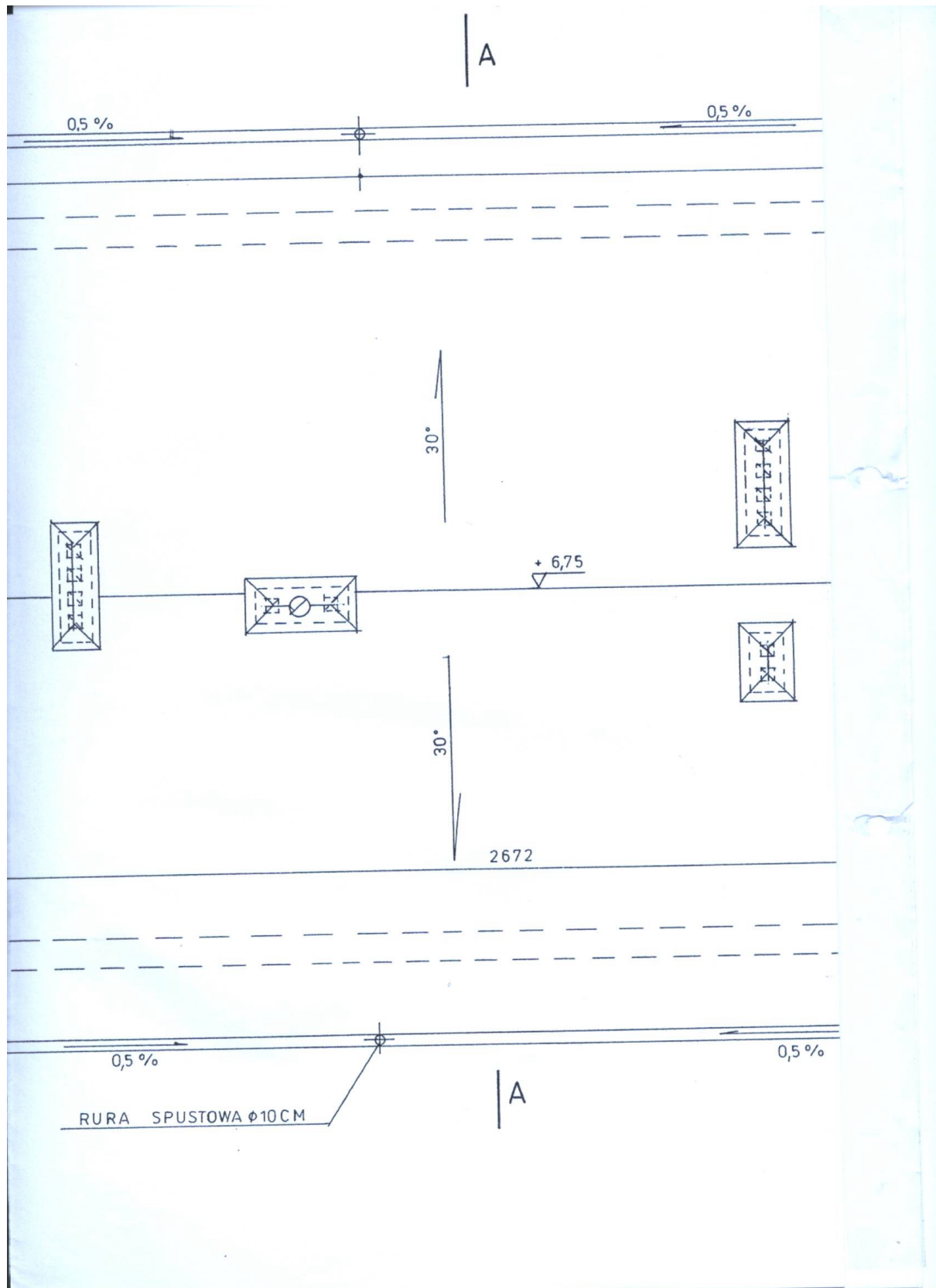
ELEWACJA WSCHODNIA.

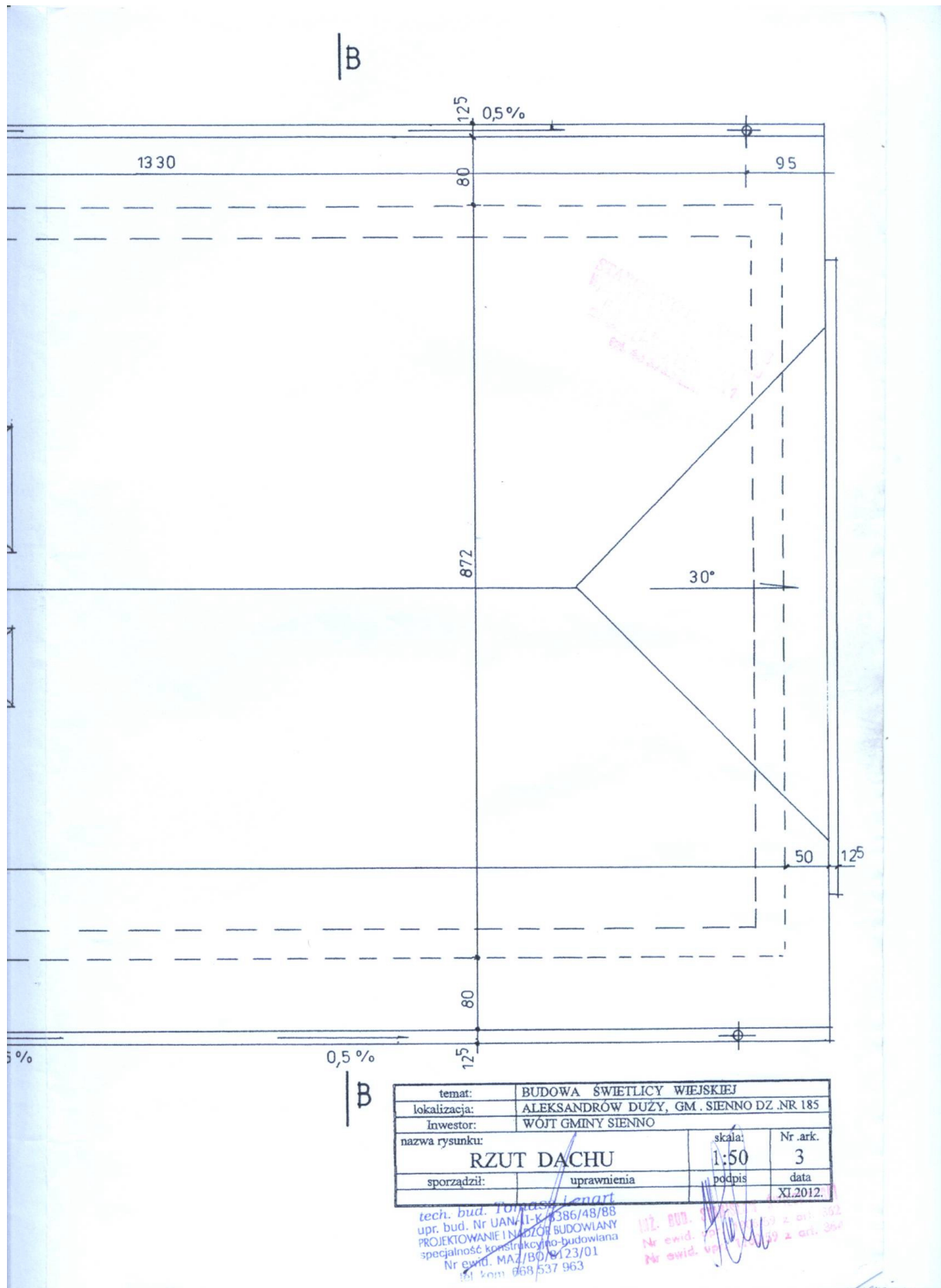


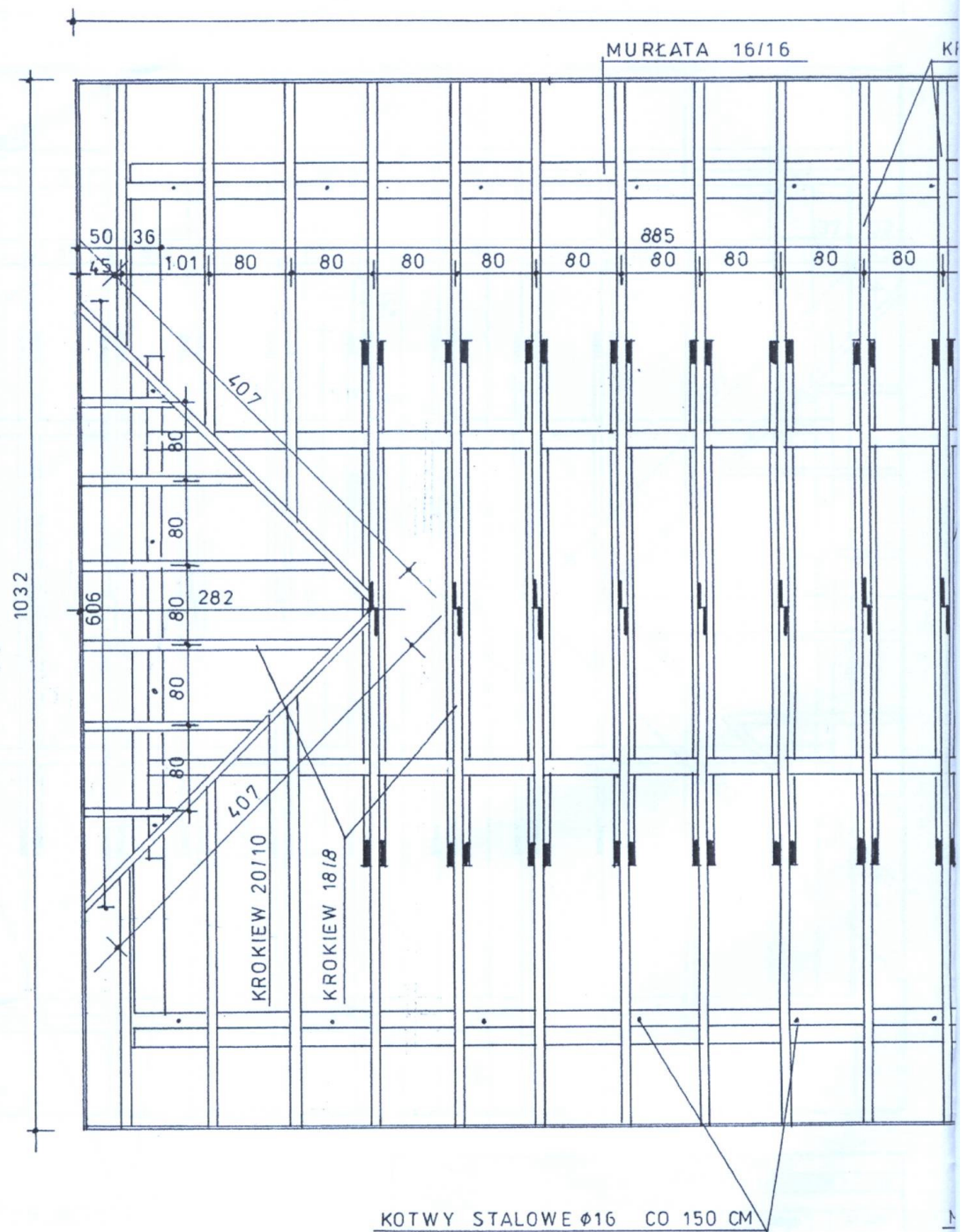
ELEWACJA ZACHODNIA.











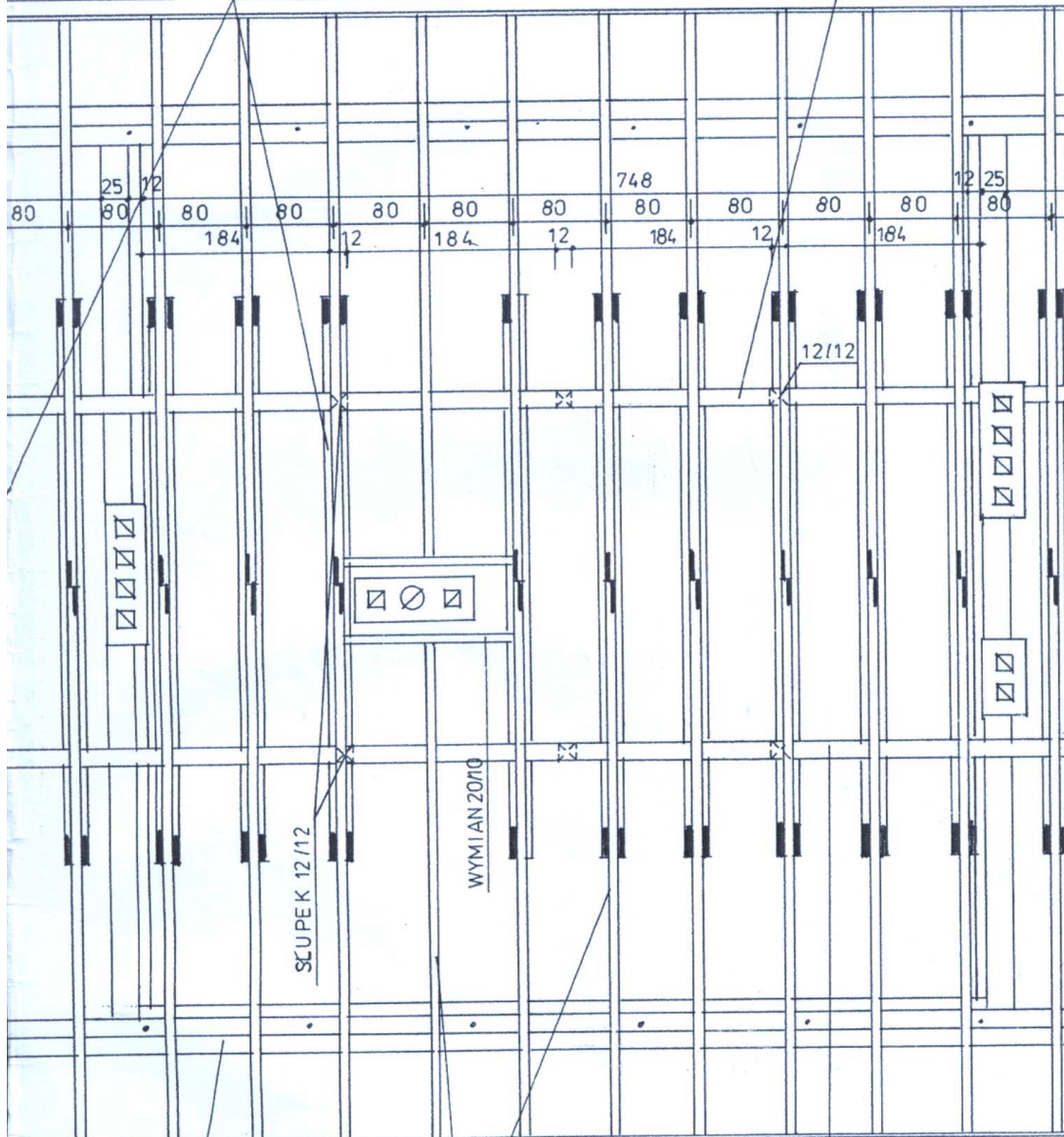
A

2772

OKIEW 18/8

JETKA 18/6×2

PŁATEW 14/14



TURŁATA 16/16

KROKIEW 18/8

PŁATEW 12/12

A

