

Protokół z kontroli
przeprowadzonej w dniu 15 czerwca 2015 roku
w Zakładzie Usług Komunalnych w Siennie
przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy w składzie :

- 1.Lidia Łepecka – Przewodnicząca Komisji
- 2.Kazimierz Boniatowski - członek
- 3.Sylwia Borek - członek
- 4.Antoni Ćwikliński – członek
- 5.Jadwiga Gajos – członek

Przedmiotem kontroli była działalność ZUK za rok 2014.

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Siennie przy ul. Lipskiej 18 w godzinach 12.00 - 14.30.

Wyjaśnień w czasie kontroli udzielali: Kierownik ZUK Bohdan Przydatek oraz główna księgowa ZUK Aniela Florczak.

Kontrolą objęto zagadnienia: realizacja zadań, realizacja planu finansowego, analiza przychodów i kosztów, rozliczenie nadwyżki budżetowej za 2013 rok.

Ustalenia kontroli :

Zakład Usług Komunalnych w Siennie funkcjonuje jako samorządowy zakład budżetowy świadcząc usługi komunalne na rzecz gminy i ludności. Podstawowe zadania realizowane przez ZUK to: eksploatacja i utrzymanie wodociągu, eksploatacja i utrzymanie oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną, obsługę i utrzymanie kotłowni, dowóz dzieci do szkół, utrzymanie czystości ulic i miejsc publicznych, obsługa i utrzymanie targowicy, zimowe utrzymanie dróg, remont dróg gminnych, naprawy i konserwacja oświetlenia ulicznego, utrzymanie boisk sportowych, wywóz fekalii, remonty przepustów, utrzymanie poboczy, remonty przystanków.

W 2014 roku ZUK uzyskał przychody w wysokości 1.734.785,84 zł na plan 1.739.365,00 zł, co stanowiło 99,7% planu.

Koszty za 2014 rok wyniosły 1.733.196,68 zł na plan 1.671.515,00 zł tj. 103,7% planu.

Główne pozycje przychodów stanowiły:

dochody ze sprzedaży wody – 461.427,10 zł;

remonty dróg gminnych – 234.717,72 zł;

dostawa energii cieplnej – 184.962,26 zł;

oczyszczanie ścieków – 126.511,88 zł;

dowóz dzieci – 11.045,63 zł;

obsługa miejsc publicznych (utrzymanie czystości i zieleni) – 74.074,06 zł;

zimowe utrzymanie dróg – 43.965,39 zł;

utrzymanie boisk – 38.832,08 zł;

konserwacja oświetlenia ulicznego – 28.929,10 zł;

obsługa targowicy – 18.257,31 zł;

przychody z usług pozostałych – 119.046,11 zł.

Na koszty działalności ZUK w 2014 roku złożyły się:

wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń – 815.400,33 zł;

zakup materiałów i wyposażenia – 377.770,41 zł;

zakup energii – 184.968,75 zł;

usługi remontowe – 70.184,43 zł;

różne opłaty i składki – 41.579,20 zł, w tym opłata na ochronę środowiska – 35.520,00 zł;
zakup usług pozostałych – 74.758,45 zł, w tym: usługi transportowe – 16.162,13 zł,
wynajem koparki do odśnieżania – 15.550 zł,
wynajem podnośnika – 9.008,70 zł;

odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych – 19.504,77 zł;

zakupy inwestycyjne – 14.099,40;

podatki (od nieruchomości i od środków transportowych) – 12.653,00 zł;

delegacje i ryczałty – 8.060,00 zł.

Na koniec roku 2013 Zakład Usług Komunalnych wypracował nadwyżkę budżetową w wysokości 104.185, 32 zł. Rada Gminy pozostawiła nadwyżkę budżetową do dyspozycji ZUK w 2014 roku z przeznaczeniem na dalszy remont oczyszczalni i doposażenie.

Środki z nadwyżki budżetowej zostały wydatkowane w sposób następujący:

remont urządzeń na oczyszczalni ścieków – 52.402,88 zł, zakup środków trwałych (zagęszczarka, traktor Mastercut, przyczepka mała, krata koszowa) – 51.983,40 zł.

Koszt remontów dróg wyniósł w 2014 roku 288.702,81 zł, w tym budowa drogi w Dąbrówce 22.676,05 zł. Ogółem wywieziono na drogi 5.498,2 t materiału, w tym: mieszanka - 3.154,6 t, żużel stalowniczy – 1.436,6 t, kruszywo łamane – 907 t. Koszt pracy równiarki wyniósł 15.532,00 zł.

Długość sieci wodociągowej wynosi 120.63 km, liczba przyłączy 1867. Sieć wodociągowa działa w oparciu o trzy ujęcia – w Pradze Górnej, Dębowym Polu i Jaworze Soleckim oraz przepompownię w Starej Wsi. W 2014 roku wydobyto 212.871 m³ wody, sprzedano 158.598,20 m³, strata wyniosła 54.272,80 m³. Analogicznie w roku 2013 strata wody była większa i wynosiła 67.845 m³. Zakład Usług Komunalnych podejmuje różne działania mające na celu zminimalizowanie strat wody.

Likwidowane są tzw. wylewki, zabezpiecza się hydranty przed możliwością kradzieży wody, wzmożone zostały kontrole bezpośrednie, na bieżąco usuwane są awarie.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 12,91 km, liczba przyłączy 283. Moc przerobowa oczyszczalni to 300 m³ ścieków na dobę. Jest to oczyszczalnia biologiczna z napowietrzaniem wybudowana w latach 1993-1994. Stan zaległości za sprzedaną wodę i odprowadzone ścieki kształtuje się rokrocznie na jednakowym poziomie. Na koniec roku 2014 wyniósł 63.683 zł, w tym należności wymagalne 51.813 zł. Egzekucja zaległości prowadzona jest na bieżąco.

Zakład Usług Komunalnych w Siennie obsługuje w sezonie grzewczym trzy kotłownie w Siennie, z których dostarczane jest ciepło do budynków: UG, strażnicy, GOK, bloku mieszkalnego przy ul. Łżeckiej, bloku mieszkalnego przy ul. Lipskiej, ZUK.

Zakład Usług Komunalnych zajmuje się zimowym utrzymaniem dróg w zakresie: odśnieżanie dróg gminnych, zwalczania gołoledzi na ulicach i drogach w Siennie. Posiadany przez ZUK sprzęt i podnajem sprzętu specjalistycznego jest wystarczające do zapewnienia przejezdności dróg, w pierwszej kolejności tych, gdzie dowożone są dzieci do szkół.

Od 2012 roku ZUK świadczy usługę pielęgnacji boiska sportowego przy ul. Szkolnej w Siennie. Jest to nowoczesna płyta wymagająca specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych, a co za tym idzie posiadania specjalistycznego sprzętu. Płyta boiska wymaga systematycznego nawożenia, nawadniania, napowietrzania i koszenia. Koszt utrzymania i pielęgnacji boiska wyniósł w 2014 roku 38.832,08 zł. Są to środki na wykonanie podstawowych prac pielęgnacyjnych. Kierownik ZUK zgłasza potrzebę zwiększenia środków przeznaczanych w budżecie na utrzymanie boiska sportowego.

Inne najpilniejsze potrzeby zgłoszone przez kierownika to: zwiększenie środków na remonty dróg, zakup przyczepy asenizacyjnej samojedznej, dalszy remont oczyszczalni ścieków.

Komisja popiera potrzeby zgłoszone przez kierownika ZUK.

Komisja Rewizyjna ocenia pozytywnie funkcjonowanie Zakładu Usług Komunalnych w Siennie.
Komisja nie wnosi zastrzeżeń do realizacji zadań przez Zakład Usług Komunalnych w Siennie w 2014 roku.

Jednostka kontrolowana nie wniosła uwag do ustaleń komisji.


kierownik jednostki kontrolowanej

Podpisy Komisji :

1. Lidwo Lepke

2. Benisławsko Karolina

3. Bonelli Sylwia

4. Go: Kordic

5. Gy