

Protokół z kontroli
przeprowadzonej w dniu 20 czerwca 2018 roku
w Zakładzie Usług Komunalnych w Siennie
przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy w składzie :

- 1.Lidia Łepecka – Przewodnicząca Komisji
- 2.Kazimierz Boniatowski - członek
- 3.Sylwia Borek - członek
- 4.Antoni Ćwikliński – członek
- 5.Jadwiga Gajos – członek

Przedmiotem kontroli była działalność ZUK za 2017 rok

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Siennie przy ul. Lipskiej 18 w godzinach 9.00 - 11.30.

Wyjaśnień w czasie kontroli udzielali: Kierownik ZUK Bohdan Przydatek oraz główna księgowa ZUK Aniela Florczak.

Kontrolą objęto zagadnienia: stan zatrudnienia i wyposażenie, realizacja planu finansowego, realizacja zadań.

Ustalenia kontroli :

Zakład Usług Komunalnych w Siennie funkcjonuje jako samorządowy zakład budżetowy świadcząc usługi komunalne na rzecz gminy i ludności.

Zakład Usług Komunalnych w Siennie zatrudnia łącznie 16 osób, w tym pracownicy stali i sezonowi (palacze). Na wyposażeniu ZUK są środki trwałe o wartości 558.659,60 zł. W 2017 roku zakład dokonał zakupów inwestycyjnych na kwotę 87.548,25 zł, z tego: z dotacji 70.000,00 zł, środki własne – 17.548,25 zł.

W 2017 roku ZUK uzyskał przychody w wysokości 1.750.025,80 zł na plan 1.702.643,00 zł, co stanowiło 102,8 % planu. Koszty za 2017 rok wyniosły 1.732.216,74 zł na plan 1.667.683,00 zł tj. 103,9% planu. Na koniec roku 2017 Zakład Usług Komunalnych uzyskał wynik finansowy w kwocie 17.809,06 zł. Na koniec roku ZUK posiadał zobowiązania niewymagalne w kwocie 112.890,11 zł. Z tytułu świadczonych usług ZUK posiadał na koniec roku 2017 należności w kwocie 137.743,29 zł, w tym należności wymagalne w kwocie 91.151,50 oraz należności z tytułu odsetek 9.312,44 zł.

Podstawowe zadania realizowane przez ZUK to: eksploatacja i utrzymanie wodociągu, eksploatacja i utrzymanie oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną, eksploatacja i utrzymanie lokalnych kotłowni, utrzymanie czystości ulic i innych miejsc publicznych, obsługa i utrzymanie targowicy – inkaso i rezerwacja, usługi w zakresie remontu dróg gminnych i zimowe utrzymanie dróg, naprawy i konserwacja oświetlenia ulicznego, utrzymanie boisk sportowych, pozostałe usługi użyteczności publicznej, w tym: wywóz fekalii, remonty przepustów, utrzymanie poboczy, wykonanie i usadowienie wiat autobusowych, remonty wiat autobusowych na terenie gminy.

Długość sieci wodociągowej wynosi 136,553 km, liczba przyłączy 2.092. Sieć wodociągowa obejmuje całą gminę, działa w oparciu o trzy ujęcia – Praga Górna, Dębowe Pole i Jawor

Solecki oraz przepompownię w Starej Wsi. Średnia roczna sprzedaż wody wynosi 176.800 m³ wody.

W 2017 roku wydobyto 219.654 m³ wody, sprzedano 171.783 m³, średnia strata wody wyniosła 21%.

Zakład Usług Komunalnych podejmuje różne działania mające na celu zminimalizowanie strat wody. Likwidowane są tzw. wylewki, zabezpiecza się hydranty przed możliwością kradzieży wody, wzmożone zostały kontrole bezpośrednie, na bieżąco usuwane są awarie.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 16,60 km, liczba przyłączy 361. Moc przerobowa oczyszczalni to 300 m³ ścieków na dobę. W roku 2017 przyjęto ogółem 93.000 m³ ścieków, co daje 260 m³ na jedno przyłącze.

Stan zaległości za sprzedaną wodę i odprowadzone ścieki kształtuje się rokrocznie na jednakowym poziomie. Egzekucja zaległości prowadzona jest na bieżąco.

Zakład Usług Komunalnych w Siennie obsługuje w sezonie grzewczym trzy kotłownie w Siennie, z których dostarczane jest ciepło do budynków: UG, strażnicy, GOK, bloku mieszkalnego przy ul. Iłżeckiej, ZUK. W 2017 roku z usługi dostarczania energii cieplnej zrezygnowała wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lipskiej, odłączono blok mieszkalny od kotłowni ZUK. Zakład dokonał zmiany systemu ogrzewania budynku będącego siedzibą ZUK, zastosowano ogrzewanie mieszane – paliwo stałe i olej opałowy, w tym celu zakupiono piec grzewczy.

Utrzymanie czystości ulic i innych miejsc publicznych obejmuje duży obszar i jest realizowane przez osoby zatrudnione w ramach prac publicznych.

Od 2013 roku ZUK administruje targowicę wiejską. Przychody z tego tytułu pokryły w całości koszty związane z utrzymaniem, tj. opłaty za energię elektryczną, wynagrodzenie obsługi, prace porządkowe, koszenie i pozwoliły na dokonanie przeglądów i drobnych prac remontowych.

W 2017 roku Zakład Usług Komunalnych dokonał remontu ponad 50 odcinków dróg gminnych. Nawieziono na drogi 5.400 ton materiału (szlaka, kruszywo), wartość świadczonych usług wyniosła 230.010,80 zł. ZUK zajmuje się zimowym utrzymaniem dróg w zakresie: odśnieżanie dróg gminnych, zwalczania gołoledzi na ulicach i drogach w Siennie. Posiadany przez ZUK sprzęt i podnajem sprzętu specjalistycznego jest wystarczające do zapewnienia przejezdności dróg, w pierwszej kolejności tych, gdzie dowożone są dzieci do szkół.

Od 2012 roku ZUK świadczy usługę pielęgnacji boiska sportowego przy ul. Szkolnej w Siennie. Jest to nowoczesna płyta wymagająca specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych, a co za tym idzie posiadania specjalistycznego sprzętu. Płyta boiska wymaga systematycznego nawożenia, nawadniania, napowietrzania i koszenia. Brak jest przy boisku pomieszczenia technicznego do przechowywania narzędzi do pielęgnacji, każdorazowe dowożenie jest dodatkowym utrudnieniem a przede wszystkim zwiększa koszty związane z utrzymaniem boiska sportowego.

Komisja nie wnosi zastrzeżeń do realizacji zadań przez Zakład Usług Komunalnych w Siennie w 2017 roku.

Komisja Rewizyjna ocenia pozytywnie funkcjonowanie Zakładu Usług Komunalnych w Siennie.

Jednostka kontrolowana nie wniosła uwag do ustaleń komisji.

KIEROWNIK

Bohdan Przydatek

kierownik jednostki kontrolowanej

Podpisy Komisji:

1. Sidwe Szpedke
2. Bonickowski
3. porzell
4. Alta
5. Gg