

Protokół Nr 12/2017
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Bezpieczeństwa Publicznego
odbytego w dniu 19 września 2017 roku

Posiedzenie odbyło się w lokalu Urzędu Gminy od godziny 9.00 do godziny 11.00.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Komisja w pełnym składzie
2. Wójt Gminy – Mariusz Strąk
3. Pracownik UG – Katarzyna Sewruk

Tematem posiedzenia było:

1. Zapoznanie się z informacją dotyczącą realizacji programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sienno na lata 2018 – 2022;
 - 2) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sienno;
 - 3) w sprawie dopłaty do ceny taryfowej za usługę zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przebieg posiedzenia:

Ad.1. Komisja zapoznała się z informacją nt. realizacji wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Sienno na lata 2013 – 2017.

Wyjaśnień udzielił Wójt Gminy Mariusz Strąk.

Z przedstawionej informacji wynika, iż gmina dysponuje 34 lokalami mieszkalnymi, w tym 10 lokali socjalnych i 8 lokali we wspólnocie mieszkaniowej, z czego 18 lokali jest w złym stanie pozostałe w stanie dobrym. Zdecydowana ich większość z uwagi na zły stan techniczny wymaga remontów. Stan ten wynika z powodu wieloletniego ich eksploataowania przy braku wystarczających środków na remonty kapitalne. W ostatnich dwóch latach wykonywane były remonty w budynkach w Eugeniewie i w Siennie ul. Ostrowiecka (lokalne socjalne).

Od 2013 roku gmina zbyła 4 lokale mieszkalne na planowanych do zbycia 14 lokali, były to lokale w budynkach przy ulicy Szkolnej w Siennie. Sprzedaż następuje na rzecz osób zainteresowanych, najemcy korzystają z prawa pierwszeństwa przy wykupie, z zastosowaniem uchwalonej bonifikaty.

Dyskutowano na temat kosztów utrzymania lokali będących w mieszkaniowym zasobie gminy, wysokości czynszu i spływu należności.

Wyjaśnień dotyczących zasad polityki czynszowej oraz egzekucji należności udzielił pracownik UG Katarzyna Sewruk.

Stawki czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym zostały ustalone przez Wójta Gminy w Zarządzeniu nr 12 z dnia 21.03.2016 r., dla lokalu mieszkalnego za 1 m² powierzchni użytkowej jest to 3,96 zł, dla lokali socjalnych wynosi 1,58 zł. W odniesieniu do lokali mieszkalnych Wójt Gminy uwzględnia czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokali. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu jest np. 10% w przypadku braku łazienki lub wc, 10% brak instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej, 10% brak centralnego ogrzewania, 10% zły stan techniczny. Czynnikiem podwyższającym o 10% wartość użytkową lokalu jest bardzo dobry stan techniczny budynku. Analiza stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy przeprowadzana jest co roku.

Po podsumowaniu Komisja nie wniosła zastrzeżeń do realizacji wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Sienno na lata 2013 – 2017.

Ad.2.1)Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sienno na lata 2018 – 2022.

W okresie obowiązywania programu nie planuje się przeprowadzania modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy. Nie przewiduje się remontów kapitalnych całych budynków, gdyż wiąże się to z koniecznością wykwaterowania lokatorów do lokali zamiennych na czas trwania remontów, a tych gmina nie posiada. Planowane są bieżące remonty i konserwację budynków i lokali znajdujących się w zasobach gminy w ramach uzyskanych środków finansowych z wpłat za czynsze oraz środków przewidzianych na ten cel w budżecie gminy.

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2018 – 2022 będą środki zabezpieczone w uchwale budżetowej, w tym w szczególności wpływy z czynszów za lokale mieszkalne oraz inne dochody własne gminy.

Komisja nie wniosła zastrzeżeń i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Komisja sugerowała, iż należy dążyć do zbycia wszystkich lokali będących w zasobie mieszkaniowym gminy.

2)Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sienno.

Wyjaśnień udzielił Wójt Gminy Mariusz Strąk. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości pod myjnią w Siennie przy ul. Bałtowskiej rozwiązał umowę, urządzenia zostały zabrane. Proponuje się przeznaczyć tę nieruchomość do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie przetargowym.

Komisja nie wniosła zastrzeżeń i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

3)Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie dopłaty do ceny taryfowej za usługę zbiorowego odprowadzania ścieków.

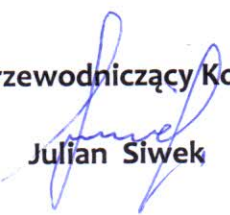
Komisja stwierdziła, iż nie proponuje się zmian w wysokości dopłat. Jak wynika z przedstawionych wyjaśnień przyjęcie uchwały jest konieczne do dostosowania nazw grup taryfowych w tej uchwale do nowych nazw ustalonych w uchwale przyjętej w maju br. w sprawie zatwierdzenia przedłożonych przez Zakład Usług Komunalnych w Siennie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Komisja nie wniosła zastrzeżeń i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinie Komisji przedstawione zostaną na najbliższej sesji.

Na tym posiedzenie zakończono .

Przewodniczący Komisji


Julian Siwek